

闽东日报

中共宁德市委主管主办 闽东日报社出版 国内统一连续出版物号CN 35-0047

2025 年 8 月 8 日 星期五 农历乙巳年闰六月十五 E-mail:ndmdrb@163.com

邮发代号【33-36】 第 10162 期 总第 11518 期 【今日 8 版】 宁德网: http://ndwww.cn



市委常委会召开会议

认真学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神

本报讯(记者 赵巧红)8月7日,市委书记张永宁主持召开市委常委会会议,认真学习贯彻习近平总书记在7月30日中央政治局会议和7月23日党外人士座谈会上的重要讲话精神,对防汛救灾工作作出的重要指示精神,研究我市贯彻意见。

会议指出,要认真学习贯彻习近平总书记7月30日中央政治局会议上的重要讲话精神,深刻把握经济工作新形

势新要求,扎实做好下半年经济工作,全力打好“十四五”收官战。重点要围绕“抓重点、抓难点、抓节点”,持续深化“促消费扩投资比贡献”等活动,扎实推进项目建设、招商引资等工作,加快形成发展的新动能和新支撑。要围绕“牢记嘱托、谱写篇章”主题主线,深入开展“七大行动”,统筹推进各项工作,为“十五五”良好开局打牢基础。

会议强调,要深入学习贯彻习近平

总书记在党外人士座谈会上的重要讲话精神,密切联系党外人士,更好发挥党外人士凝聚共识、建言献策的积极作用,落实好年度政党协商计划,完善“党委出题、党派调研、政府采纳、部门落实”等机制,推动各党外人士立足界别特色和资源优势,通过专题调研、政协提案、社情民意等形式,提出更多前瞻性和针对性的意见建议。

会议强调,当前正处在“七下八上”

防汛关键期,各级各部门要深入贯彻落实习近平总书记重要批示精神,扎实做好防汛防台工作,进一步完善应急预案,及时更新补充易损耗物资,加强应急队伍培训演练,持续抓好易涝点治理、水库科学调度等各项工作,确保风雨来时万无一失。同时,要重点加强海上船舶的安全管控,认真做好设备检修、安全教育等,切实筑牢海上安全防线。

会议还研究了其他事项。

市委理论学习中心组召开学习会

深入学习领会习近平总书记关于加强社会工作、提升社会治理效能的重要论述

本报讯(记者 赵巧红)8月7日,市委书记张永宁主持召开市委理论学习中心组学习会,深入学习领会习近平总书记关于加强社会工作、提升社会治理效能的重要论述,深刻认识新时代加强社会工作的重要性与紧迫性,精准把握新时代社会工作的总体要求,坚定不移走中国特色社会

主义社会治理之路,奋力开创我市社会工作高质量发展新局面。市领导练欣、陈惠、黄国璋作交流发言。

会议强调,社会工作事关党长期执政和国家长治久安,事关社会和谐稳定和人民幸福安康。全市各级党组织和广大党员干部要聚焦新兴领域抓探索,把加强新经

济组织、新社会组织、新就业群体党的建设,作为当前社会工作的重中之重,深化拓展新兴领域党的建设三年行动,拓展党组织动态组建方式,加强党群服务阵地建设保障,不断增强党在新兴领域的号召力和影响力。要聚焦重点难题抓突破,针对社会工作中的“小马拉大车”、志愿服务体系

不够健全、行业协会商会管理不到位等“硬骨头难题”,精准发力、持续攻坚,不断形成新的社会工作成果和经验。要聚焦民声民意抓回应,深化落实“四下基层”制度,加强和改进人民信访工作,健全人民建议征集工作制度,做好凝聚服务群众工作,不断提升各类社会群众的幸福感和获得感。

一桥惊醒山河梦。88年前,卢沟桥畔的炮火拉开全民族抗战的序幕。

硝烟虽散记忆犹新。88年后,宛平城内如潮的人流共同见证傲然挺立的民族脊梁。

7月7日,纪念全民族抗战爆发88周年仪式暨《为了民族解放与世界和平》主题展览开幕式在中国人民抗日战争纪念馆举行。主题展览开幕一个月来,受到社会各界广泛关注。截至8月7日,已累计接待社会各界观众超30万人次。

正如习近平总书记所强调:“我们要弘扬伟大抗战精神,以压倒一切困难而不为困难所压倒的决心和勇气,敢于斗争,善于创造,锲而不舍为实现中华民族伟大复兴而奋斗,直至取得最后的胜利。”

大家在中国人民抗日战争全面爆发纪念地驻足、深思、凝望,接受精神洗礼,凝聚铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来的决心与信念。

浴血奋战:中华民族众志成城书写不屈抗战史诗

“平津危急!华北危急!中华民族危急!”走入“全民族抗战开辟世界反法西斯战争东方主战场”展厅,三列大字直入眼帘,将观众瞬间带回那个危难动荡的时刻。

这是1937年7月8日,七七事变发生的第二天,《中国共产党为日军进攻卢沟桥通电》的一段原文。

抗战中流砥柱 复兴坚强核心

中国人民抗日战争纪念馆《为了民族解放与世界和平》主题展览巡礼

锲而不舍落实中央八项规定精神

公积金“预付制”解了二手房“首付难”

“本来还为凑首付发愁,甚至准备跟亲戚朋友借钱,没想到公积金能直接用来付首付!”近日,成功签约购买二手房的市民张女士惊喜不已。

在宁德,二手房市场交易长期保持活跃。然而,一直以来,“先解押、后贷款”的传统交易模式却像一道无形的墙,阻碍着市场的顺畅流通,带来了“交易成本高、交易风险大、交易流程堵”的三重结构性困局。购房者往往需要在短时间内筹集一大笔资金用于支付首付,这对于不少购房者而言,是一道难题。要么四处求借,人情与债务双重负担;要么被迫求助于成本高昂、风险丛生的“过桥贷”,进一步放大了财务风险。与此同时,复杂的交易流程中潜藏的产权瑕疵、一房多卖、卖方债务纠纷等问题,也让买卖双方时刻揪心,漫长的周期更是抑制了市场的整体活力。

聚焦群众反映强烈的“二手房交易梗阻”问题,宁德市住房公积金管理中心以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机,坚持将作风建设与民生服务紧密结合,将民生痛点作为工作的发力点,积极探索制度创新。宁德市住房公积金管理中心将政府部门的公信力巧妙转化为交易增信工具,在确保风险可控的前提下,成功打造了“制度创新+技术赋能+协同提效”三位一体的服务新模式,在全省首批推出二手房公积金首付款“预付制”,一举解决了长期困扰市场的“首付过桥症”。

二手房公积金首付款“预付制”,重构了二手房交易的资金流与业务流。在传统模式下,购房者必须先自行支付大额资金,再申请公积金贷款;而新政策实施后,符合条件的购房者可直接申请使用本人及配偶的公积金账户余额,作为购买二手房的首付款,直接支付给卖方。这一转变,有效减轻购房者的首付压力,更将宁德市住房公积金管理中心的角色从被动的“贷款发放方”,转变为主动的“服务提供方”和“风险管理者”。

数据显示,截至目前,宁德市住房公积金管理中心已成功为234户家庭发放二手房公积金贷款,累计金额达1.73亿元。若以同等金额的商业性贷款计算,在20年的贷款期限内,此项政策预计可为这些家庭节省还贷利息支出约3460万元。公积金“预付制”减轻购房者负担的同时,也有益盘活了存量住房市场,实现了政策创新与民生改善的同频共振。

□ 本报记者 黄璐 通讯员 詹娜

牢记嘱托 谱写篇章



宁古高速左幅全线贯通

2025年8月5日,宁古高速C2合同段后塘特大桥左桥T梁架设完成,标志着宁古高速左幅全线贯通。

后塘特大桥作为宁古高速的控制性工程,其建设进度一直备受关注。大桥位于古田县鹤塘镇附近,全长1641米,桥梁形式采用30米T梁、40米T梁加悬浇连续刚构箱梁。目前,宁古高速建设正稳步推进。面对后续施工的重难点任务,施工团队将延续“挂图作战、以日保周”的攻坚作风,传承“能吃苦、敢担当”的奋斗精神,向全线贯通的目标全力冲刺。

孙伏明 摄

项目建设攻坚行动

福鼎管阳

返乡青年筑梦村“里面”

蓝天如洗,白云舒卷,连绵的青山如黛色晕染。山脚下,河流蜿蜒而过,河岸绿树成荫,田野间绿意盎然,错落的民居点缀其间——这样一幅秀美画卷,是福鼎市管阳镇广化村的一隅寻常景致。

“回乡后,家乡如画的风景区让我萌生了让更多人看见这份美好的念头。”广化村“里面社区”项目主理人之的郑欣谈及项目缘起时,眼中满是对乡土之美的珍视。怀揣梦想,让几位返乡青年走到一起,碰撞出了打造“里面社区”项目的构想。“里面社区”这四个字,藏着他们的深层期许——要深入乡村肌理,连接多元人群,唤醒乡村的内在活力,最终构建起一个充满生机的“新乡村共同体”。

作为“里面社区”项目的核心空间,咖啡屋被定位为“社区客厅”。它脱胎自一座废弃多年的水电站,通过空间再造,焕发出新生。这里不仅提供精品咖啡,更通过感官体验、文化沙龙等活动,让游

客在慢时光中,享受松弛感带来的能量补给。

“我们的核心规划并非咖啡屋这一单一业态,而是通过改造整个乡村的闲置空间,打造集青年共创办公、社群活动、在地文化体验、社区营造于一体的复合型平台。”郑欣阐述着项目的蓝图。“里面社区”项目主要由乡村咖啡馆、乡野研学基地、疗愈空间、共享空间四大板块共同构成。目前,各板块内容都在逐步完善,也开展过几次研学活动。

在“里面社区”项目中,亲子研学基地让孩童在河滩上摸鱼、嬉水、数蚂蚁,还能采摘瓜果,即兴墙绘,享受野趣。疗愈空间针对都市人群面临的压力,推出茶旅禅修、乡野耕食、放松瑜伽等项目,打造松弛空间。

“接下来,我们还计划把闲置的广化小学改造成共享空间,让它成为乡创青年服务中心与数字游民社区的载体。”对于未来的规划,郑欣重点提到了共享空间。共享空间是“里面社区”推进新乡村

计划的关键支点。项目落地后,将以“我有场地+你有内容”的模式,吸引那些有技能、有创见的主理人加入。不仅能让闲置资产重新“活”起来,还能降低创业门槛,催生多元业态共生,一步步为乡村注入新动能,让乡村振兴的图景在协作中逐渐清晰。

乡村要振兴,终究要让乡亲们的腰包真正鼓起来。“我们正积极和周边村落探索‘社区+农户’的共赢模式,目前和七蒲村、乾头村的农户签订了协议,以高于市场价的标准收购当地农特产品,让乡亲们实实在在尝到甜头。”展望未来,郑欣表示,还将持续发挥平台作用,挖掘更多在地好物,链接更多农户,通过研学体验、社区消费、文创开发、电商助农等多种形式,让乡村的优质产品卖出去,让城市的消费力引进来,真正实现“社区在村

里,收益在农户”。

“里面社区”的探索是管阳镇青年返乡创业热潮的生动缩影。在当地政策的扶持下,一批怀揣乡愁与创意的青年正在这片沃土上耕耘。从当地“云边”咖啡的火爆,到栢楼村“山咖咖”的落地,再到“里面社区”的形成,管阳镇用实践证明,乡村振兴无需大拆大建,通过政策扶持与平台搭建,青年以创意为画笔,在闲置资源上勾勒出产业新图景。

“在农文旅融合发展的浪潮下,管阳镇积极扶持返乡青年打造村咖新业态,盘活闲置资产。”管阳镇副镇长陈施施说,下一步,将持续优化政策服务,推动“村咖+旅游”“村咖+电商”等模式创新,让青年创业与乡村振兴双向“奔富”。

□ 廖诗雄

闽东特色乡村振兴之路