

闽东特色乡村振兴之路

霞浦北壁：打好“科技牌” 唱响“新渔歌”

在霞浦县北壁乡，鲍鱼、海参、海带三大水产正经历一场由科技驱动的华丽“蜕变”。曾经的传统渔业插上科技“翅膀”，渔民增收致富的道路越走越宽。

过去，人工分选鲍鱼苗费时费力，如今，这一难题得以解决。厦门大学海洋与地球学院教授游伟伟团队为养殖户带来自动鲍鱼分选机，实现从人工到自动的转变，目前，当地已有20多户养殖户率先使用，分苗效率大幅提升，人力成本下降30%。除设备升级，绿盘鲍等新品

种推广让养殖产量显著提高，施以人工精准饲喂技术，养殖效益进一步提升。

同样，海参养殖也在不断发展，2亿粒海参苗种在北壁乡的霞浦育苗基地顺利投放，“福建霞浦海参科技小院”落户北壁……近年来，北壁乡从高校院所引才引智，借助“产学研用”平台，实现海参“本地育本地养”的重大突破，从依赖北方引种转向自主可控，缩短养殖周期，大幅提高成活率。

为了让海参养殖更规范，北壁乡打

出“内转外”大网箱养殖模式、新型颗粒饲料、病害防治技术等一系列“组合拳”。同时，即将实施的《仿刺参南方工厂化育苗技术规范》省级地方标准，将进一步推动产业规范化发展，为海参品质保驾护航。

在科技赋能下，海带养殖业走上标准化、高品质发展新路子。海带苗种被称为海带产业“芯片”，近年来，北壁乡大力推广“海衣1号”等良种，不仅提高良种覆盖率，大幅提升养殖效率，实现从“养得好”到“品质好”的华丽转身。另

外，在科研院所的助力下，通过图像识别技术测量海带表型，养殖数据更加精准，为科学养殖提供了有力支撑。

科技“活水”源源不断地注入霞浦北壁渔业。自动分选机、本土苗种、精准标准等科技成果多点开花，鲍鱼、海参、海带三大产业实现转型升级。下阶段，北壁乡将持续深化科技服务，探索更多创新模式，以科技力量为乡村振兴注入更强劲能，推动北壁乡渔业高质量发展。

□ 本报记者 茹捷



盛夏时节，周宁县浦源镇华辰种植专业合作社的百亩果园里，游客在采摘水果。

饱满多汁的水蜜桃缀满枝头，紫黑发亮的李子压弯枝条，游客穿梭果树间，尽情享受采摘的乐趣。得益于周宁县高海拔、昼夜温差大的独特气候，生产的水果品质优，深受游客青睐。

陆淑华 摄

层层叠叠的梯田稻浪翻滚，伴着轰鸣的马达声，农用车在田间来回穿梭，机头犁刀高速旋转，转眼间将一行行稻谷“收入囊中”。近日，福鼎山前街道南阳村正绘就出一幅“半城稻香半城景”的丰收画卷。

南阳村是山前街道山区村，也是福鼎市老区基点村之一。过去因人员外流、耕作条件受限，部分坡地撂荒。去年，该村通过整合零散撂荒地，在村口坡地开垦出150多亩连片梯田，协同福鼎市农垦发展(集团)有限公司制定科学合理的梯田种植与管护方案，以“村集体+农垦公司+合作社”模式发展农业生产。经过数月耕耘，山顶

福鼎南阳村：整合土地“化零为整” 百亩梯田绘就“丰”景

荒坡披上了“绿装”，如今首次迎来早稻丰收。

“这片早稻是今年4月种下的，现在已达到采收条件，亩产预计600多斤。”福鼎市金冠田家庭农场负责人苏品金说，目前，百亩梯田以种植早稻、中稻及番薯等粮食作物为主。

“早稻收好后，我们将种一季再生稻，等10月采收后再种油菜，不仅可以

供人观赏，还能改善土质。”苏品金说。

近处，梯田孕育着勃勃生机，远处，福鼎城区优美风光清晰可见，站在坡顶远眺，绿色梯田与城市天际线交相辉映，美不胜收。撂荒地不仅转为“丰收田”，更将“沉睡资源”唤醒变为乡村“振兴资产”，为当地推进乡村振兴带来新机遇。

“我们将围绕百亩梯田不断完善基

础设施建设，建立农耕文化服务中心、特色民宿、梯田观景台等，为市民游客提供研学、农耕体验、亲子游玩等服务，让市民在体验田园风光的同时，感受农耕文化，促进村财、财民双增收。”南阳村党支部书记许明光表示，下一步，南阳村将以百亩梯田为基础，建设生态梯田观光旅游综合项目，打造休闲旅游度假目的地。

□ 夏岩缘 谢璇

我市不动产继承登记“1+8”服务模式便民利企见实效

累计惠及办事群众1139人次，为群众节省费用450余万元

本报讯(见习记者 周士轩)7月30日，市自然资源局召开新闻通报会，专题介绍我市创新推出的不动产继承登记“1+8”一站式全流程服务模式。该模式获省职转办、自然资源厅肯定，并作为优化营商环境典型案例在全省推广。

化解不动产“登记难”是关乎群众切身利益的重大民生工程。市自然资源局坚持问题导向，深入开展调研、精准施策，在全省率先探索并实践不动产继承登记“1+8”服务模式。这一模式锚定“一件事一次办”目标，以不动产继承登记为核心，联动公证、税务、房产交易、水、电、燃气、有线电视及公

积金提取等八项高频关联业务，通过跨部门协同，打通服务群众“最后一公里”，有效解决以往群众办理继承登记及相关业务“多头跑、反复跑、耗时长、负担重”的难题。

聚焦痛点减负担，民生关怀见温度。针对群众反映强烈的继承公证费用负担问题，市自然资源局积极协调，将不动产继承公证费用统一纳入年度财政预算，实现群众办理继承公证“零收费”。自2020年政策实施以来，累计惠及办事群众1139人次，为群众节省费用450余万元，切实减轻群众负担，传递执政为民温度。

打破壁垒聚合力，协同联动提质效。将分散在9个部门的“单项事”整合为群众视角的“一件事”，市自然资源局设立专班，负责人深入一线窗口，主动对接相关部门，开展多轮协商，创新性构建“1+8”服务架构。在公证处设立一站式服务专窗，申请人只需一次性提交所需材料，即可启动全流程服务。专窗收件后，依托跨部门嵌入式信息共享平台，实现业务数据高效流转、互认互信，推动相关部门同步审核、并联办理，最终统一核发不动产权证书及继承公证书。

流程再造优服务，群众满意是标尺。“1+8”模式通过流程整合、材料精简、

窗口优化，形成“让数据多跑路，让群众少跑腿”的高效服务闭环。该模式将原本需要12个工作日的整体办理时长压缩至2个工作日，显著降低群众办事的时间、交通、误工成本等，真正成为一项顺民意、解民忧、暖民心的民生工程，也是我市深化“放管服”改革在基层落地落实的生动实践。

下一步，市自然资源局将继续秉持“宁德登记·您的满意”服务宗旨，不断完善“1+8”服务模式，以刀刃向内的决心持续优化我市自然资源领域营商环境，为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家宁德篇章贡献坚实的自然资源力量。

古田：优化审核方式 提升农机补贴服务效能

本报讯(记者 陈容 通讯员 杨晓娜)近日，古田县农业农村局通过“全国农村集体资产监督管理平台”确认农民身份，为平湖镇乔洋村村民祝先生办结农机购置补贴业务，免去了农户提供纸质证明的麻烦，获得群众好评。

据悉，今年以来，古田县农业农村局聚焦群众办理农机购置补贴中遇到的问题，积极优化工作流程，通过数字化手段开辟审核新路径，推动补贴发放质效。

为精准掌握农机购置补贴工作实际情况，县农业农村局组建由县农业机械化发展中心和农业综合执法大队人员构成的调研小组，深入乡镇、村居及农机经销点走访。其间，凤埔乡西溪村苏先生反映，他于2024年12月购置一台电动果树修剪机，欲申领350元补贴，要求提供农村集体经济组织股份经济合作社股权证确认农民身份，存在证件难找、往返奔波等问题。苏先生的遭遇并非个例，这一现象反映出传统审核方式在便民性上的不足，亟待改进。

针对农户反映的痛点，该局积极探索审核新方法。经多方沟通对接，发现可通过小程序“全国农村集体资产监督管理平台”，以购机者输入身份信息并完成人脸识别的方式，查询农村集体经济组织成员信息，可替代传统股权证审核流程。此举无需农户提供纸质证件，实现“进一窗、跑一次”的目标，同时，缩短身份核实时间，提升审核效率。审核方式优化方案确定后，该局迅速召开局务会议，进行集体研讨和科学论证，一致同意将“全国农村集体资产监督管理平台”的查询信息作为确认农民身份的补充方式。

新举措实施以来，已服务农户365名，涉及补贴农机388台，发放补贴金额60.16万元。为巩固成效，县农业农村局建立长效机制，定期优化流程，开展业务培训，确保补贴政策高效精准落实，为农业机械化发展和乡村振兴提供有力保障。

郭辉：点滴善举汇聚博爱暖流

在红十字博爱驿站初次见到郭辉时，她正在引导孩子发放红十字人道救助政策宣传单。作为一名福建省五星级红十字志愿者，郭辉说：“公益没有门槛，我们所做的是点滴小事，但若能时时挂心、持之以恒，亦是一种不凡。”

这份信念驱动着郭辉在志愿服务的道路上不断前行。2018年，加入红十字志愿者队伍后，她积极投身公益实践，与团队精心策划并成功实施“博爱墙”项目。“博爱墙”依托市区新加坡步行街的一面墙体而设立，上面挂着整洁的二手衣物，无偿提供给有需要的群众。项目运行期间，惠及孤寡老人、拾荒人士等困难群体2060余人次。

“博爱墙”项目凝聚了志愿者大量的心血，郭辉说：“我们轮流值守，进行衣物清洗、入库、清点 and 补充等工作。那段日子，红十字会内处处晾晒着各色衣物，宛如一幅充满希望的公益画卷。”尽管该项目因场地原因暂停，郭辉并未放弃，“目前，我们正积极寻找合适场所，力争早日重启‘博爱墙’，让这份爱心延续，帮助更多有需要的人。”

在深耕“博爱墙”项目的同时，郭辉不断提升自身服务能力，并取得红十字应急救援护资格。在我市创建全国文明城市期间，她承担27个网格片区的应急救援知识普及任务，累计覆盖群众1522人次。此外，她多次为马拉松赛事、宁德师院新生军训等大型活动提供应急保障，成功处置中暑、扭伤等突发事件120余起，为活动安全筑起坚实屏障，展现了红十字志愿者的专业素养与责任担当。

郭辉的志愿服务还延伸至对困难群体的常态化关怀，每逢岁末年初，她积极参与“博爱进万家”行动。深入社区为居民张贴春联，主动与孤寡、高龄老人结对子，定期上门探望，不仅送去米、面、油等生活必需品，还细心询问老人的身体状况和生活需求，帮忙打扫卫生、整理家务，切实解决实际困难。郭辉用实际行动践行着“老吾老以及人之老”的传统美德，让尊老爱老助老的风尚在点滴帮扶中绽放。

从“博爱墙”的爱心流转，到应急救援知识的普及；从深入社区春联送福，到悉心照料老者……郭辉始终步履坚定，用一件件实事贯彻着红十字志愿者的初心与使命，她将善举汇聚成服务群众、传递温暖的磅礴力量，以无私奉献的热忱为构建和谐社会贡献自己的光与热，彰显了新时代志愿者的高尚情怀。

□ 见习记者 周士轩



宁德市自然资源局、宁德市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告

宁东侨土挂告字[2025]2号

经宁德市人民政府批准，宁德市自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2025DQG02	宗地面积：	0.8928公顷	宗地坐落：	团园路南侧、建工路东侧
出让年限：	40年	容积率：	不大于1.8	建筑密度(%)：	不大于35%
绿地率(%)：	不小于20%	建筑限高：	60米	土地用途：	商务金融用地、商业用地
现状土地条件	净地	起始价：	4300万元	竞买保证金：	860万元
挂牌开始时间：	2025年8月22日8时00分		挂牌截止时间：	2025年9月1日17时00分	
备注：	加价幅度为10万元及其整数倍				

宗地编号：	2025DQG03	宗地面积：	0.9081公顷	宗地坐落：	同心路北侧、建工路东侧
出让年限：	40年	容积率：	不大于2.7	建筑密度(%)：	不大于35%
绿地率(%)：	不小于20%	建筑限高：	100米	土地用途：	商务金融用地、商业用地
现状土地条件	净地	起始价：	5447万元	竞买保证金：	1089万元
挂牌开始时间：	2025年8月22日8时00分		挂牌截止时间：	2025年9月1日17时00分	
备注：	加价幅度为10万元及其整数倍				

二、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织(法律法规规定不得参加竞买的除外)，在规定的期限内均可申请参加竞买，申请人应单独申请。

- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年7月31日至2025年8月29日到福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于2025年7月31日至2025年8月29日到福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)报名，并向宁德市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年8月29日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，宁德市公共资源交易中心将在2025年8月29日16时30分前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)进行。宗地块挂牌时间为：2025年8月22日8时00分至2025年9月1日17时00分；
- 七、其他需要公告的事项：
 - 1.在规定的挂牌交易期限截止时点最后1小时内，有两个或者两个以上竞买人报价的，系统转入网上拍卖，通过网上拍卖确定竞得人，具体规则见网上交易系统。
- 八、竞买保证金缴纳账户
开户单位：宁德市公共资源交易中心 开户行：兴业银行宁德分行 账号：137010100100103127
- 九、联系方式
联系地址：宁德市公共资源交易中心 联系人：张女士 联系电话：0593-2250360
联系地址：宁德市自然资源局 联系人：蔡先生 联系电话：0593-2831526

宁德市自然资源局
宁德市公共资源交易中心
2025年7月30日