



我市优化住房公积金使用政策

2月1日起多子女家庭最高可贷120万元



本报讯(记者 陈薇)为进一步加大住房公积金购房支持力度,1月22日,市住房公积金管委会印发《关于持续优化住房公积金使用政策的通知》(以下简称《通知》)优化我市住房公积金使用政策,更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,助力我市房地产市场止跌回稳。

提升住房公积金贷款最高额度

《通知》规定,双职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度由80万元提升至100万元,单职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度由45万元提升至60万元。最高贷款额度与福州、泉州持平。

再适当提升多子女家庭住房公积金最高贷款额度,多子女家庭的最高贷款额度由原来“增加10万元”提升为“增加20万元”,即双职工家庭120万元,单职工家庭80万元。

支持省内购房提取代际互助

为贯彻落实闽建房〔2025〕1号文件精神,2025年1月1日至12月31日,在省内购买自住住房的,购房人父母、子女符合购房提取条件的,可申请提取住房公积金支持购房人购房。

《通知》强调,为避免超额提取,购房提取代际互助的,优先提取购房人及其配偶账户余额,购房人及其配偶账户余额不足的方可提取购房人父母、子女账户余额。

购买自住住房的时间,一手房以网签合同备案时间为准;二手房以不动产权证

书时间为准;购房提取“预付制”以购房合同签订时间为准。

进一步提高租房提取额度

为更好地满足缴存人支付房租的实际需要,助力更多新市民、青年人租房安居,《通知》规定,职工家庭在住房公积金缴存地无自有住房且租赁商品住房的,每个缴存职工每月提取上限由800元提高到1000元;多子女家庭的,每个缴存职工每月提取上限由1000元提高到1200元。

支持异地缴存职工办理“商转公”贷款

《通知》指出,为进一步扩大“商转公”业务惠及面,异地(宁德市行政区域外)住房公积金缴存职工在我市购买自住住房时办理的商业性个人住房贷款,凡符合我

市住房公积金“商转公”贷款相关规定的,可申请转为个人住房公积金贷款。

优化高层次人才政策

本次对高层次人才公积金使用政策也进行了优化。

持“三都澳英才卡”白金卡的人才,在宁德市辖区内购买自住住房的,可享受一次贷款最高额度提升至单职工最高贷款额度4倍的优惠政策,即最高贷款额度提升至240万元。若同时符合生育多孩的政策,最高贷款额度为260万元。

持“三都澳英才卡”金卡的人才,申请住房公积金贷款的,最高贷款额度增加10万元。即双职工家庭110万元,单职工家庭70万元;若同时符合生育多孩的政策,则双职工家庭130万元,单职工家庭90万元。

该《通知》自2025年2月1日起施行。

市疾控中心发布春节假期健康提示

本报讯(记者 陈薇)新春佳节将至,市疾控中心24日发布春节假期健康提示,春节期间探亲访友、聚餐聚会、外出旅行等聚集性活动将明显增加,广大民众需关注流行性感冒、水痘、诺如病毒肠炎及食物中毒等风险。

流感是流感病毒引起的急性呼吸道感染,也是一种传染性强、传播速度快的疾病。其主要通过空气中的飞沫、人与人之间的接触或与被污染物品的接触传播。接种流感疫苗是预防流感病毒感染及其严重并发症的最有效手段。6月龄以上所有愿意接种且无禁忌症者均可自愿自费接种流感疫苗。

勤洗手是预防流感传播最简单、最重要的措施之一。居室要勤开窗,多通风,少去人流密集、空气不流通的场所。平时应保持适量的体育锻炼,增强抵抗力。打喷嚏或咳嗽时用纸巾掩盖口鼻。

水痘是一种由水痘一带状疱疹病毒初次感染引起的急性呼吸道传染病,多见于儿童,以发热和成批出现周身性红色斑丘疹、疱疹、痂疹为特征,常伴有瘙痒,皮疹一般持续一周左右痂皮脱落。主要通过呼吸道飞沫传播或直接接触感染,容易在托幼机构或学校等集体单位发生暴发。预防水痘最经济、最便捷、最有效的方法是接种疫苗。生活中要注意开窗通风,保持空气流通。

诺如病毒是一种引起非细菌性急性胃肠炎的病毒。感染诺如病毒后最常见的症状是腹泻、呕吐、恶心,或伴有发热、头痛等症状。儿童患者呕吐、恶心多见,成人患者以腹泻为多,呕吐少见。日常要锻炼身体,提高机体抵抗力。保持良好的饮食习惯和环境卫生。不要吃没熟的食物(如海鲜、沙拉类),不吃变质、不洁、生冷、生腌食物,食物需要至少煮沸15分钟至20分钟后才可放心食用。饮水要喝开水,不喝生水。养成良好的个人卫生习惯,坚持勤洗手、勤剪指甲。处理呕吐物或粪便后须彻底洗净双手。不去人群密集的公共场所,减少传染的机会。出现呕吐、腹泻等胃肠症状的患者,应尽早到各医院的肠道门诊就诊,不要跟亲朋好友接触。

市疾控中心提醒,如果近期有远行的打算,请准备好口罩、消毒湿巾等个人防护用品,旅途中在候车室或乘坐公共交通工具时应做好个人防护。如出现发热、咳嗽等呼吸道症状,请避免参加集体活动或前往人群密集场所,同时应尽量减少与他人接触,及时到医疗机构就诊。

我们的节日·春节

市市场监管局: 加强价格监管 促进春节消费

本报讯(记者 余根坤 通讯员 郑福颖)连日来,市市场监管局和东侨市场监管局执法人员深入辖区农贸市场、商场等重点场所,开展春节期间重要民生商品稳价保质检查工作。检查中,执法人员聚焦粮、油、蔬菜等重要农副产品及节日期间热销商品,检查经营者是否存在无明码标价、虚构原价等价格行为。

据了解,为确保春节市场重要民生商品和服务价格稳质优,春节期间,我市市场监管系统重点加强食品抽检、质量抽查,重点关注辖区市场稳价保质工作情况。综合运用提醒告诫、行政指导、行政约谈等手段,加强价格监测监管,并提高市场巡查频次,依法查处哄抬价格、价格串通、价格欺诈、不按规定明码标价等违法违规行,切实维护市场价格秩序。

目前,我市在中心城区大型商超、连锁药店、农贸市场等重要消费场所共设立31个价格监测点(其中,市级2个、县级29个),监测点每天报送商品价格情况,市场监管部门对其价格波动情况加强分析指导,以起到掌握重要民生商品及服务的价格变化情况、提高监管执法质效的作用。



1月25日,“年在一起,福到周宁”周宁2025文旅促消费暨非遗迎春系列活动在鲤鱼溪风景区举行。本次活动由周宁县委宣传部指导,周宁县文体和旅游局、周宁县鲤鱼溪·九龙潭风景名胜管理委员会主办,周宁县鲤鱼溪旅游经营管理有限公司、周宁县九龙潭旅游经营管理有限公司承办。活动不仅有精彩的歌舞表演,还设置了年味美食集市、非遗传承集市等区域,让大家共同感受“福文化”“非遗文化”的魅力,吸引了众多游客前来打卡。 □ 刘志玮 摄

寿宁 为困难群众送上新春温暖包

本报讯(吴苏梅)在新春佳节即将来临之际,寿宁县积极组织开展“迎新春送温暖”走访慰问困难群众活动,为困难群众送上新春暖礼包。

在寿宁各乡镇村、镇、村干部带着慰问金和年货,深入困难群众家中,详细了解他们的生活状况和需求,为他们提供力所能及的帮助和支持。

近年来,寿宁县委、县政府高度重视关心困难群众的冷暖安危,始终把保障和改善困难群众的民生作为工作的出发点和落脚点。2024年度,为低保、特困群众发放

城乡低保金和特困供养金7600多万元。此外,还通过实施孝老食堂建设、政府购买居家养老服务、为60周岁及以上老人购买意外保险、每月一探访,孤儿“福蕾行动计划”“福蕾花房,苔花绽放”等活动,让困难老年人住有所居、老有所养,让困境儿童健康成长。

此次,寿宁民政局争取了372.6万元资金,通过发放慰问金和年货备用金的方式,帮助低保、特困、孤儿、事实无人抚养儿童等困难群众过好年,让他们能欢度佳节,实现全县四类困难对象帮扶100%全覆盖。



连日来,霞浦县关爱退役军人社会组织人员成分多、慰问小组,赴相关乡镇、街道看望慰问退役老兵、慰问品等。夏斌 摄

寿宁鳌阳: 开展消防安全隐患排查整治

连日来,寿宁县鳌阳镇联合社区网格员深入辖区开展“三合一”场所消防安全隐患排查整治行动。

检查组一行深入辖区生产经营单位,重点检查沿街店铺是否存在其他场所和经营场所设置在同一建筑内、消防器材是否配备齐全、电气线路是否私拉乱接、用火气是否规范、疏散通道是否畅通等,对发现的隐患问题,检查组要求限期整改,责令场所负责人落实整改措施,按时限完成整改。下阶段,鳌阳镇将进一步加大消防安全隐患排查和宣传力度,筑牢消防安全防线。 □ 许萍

柘荣黄柏: 开展春节“将爱定格”活动

1月24日,柘荣县黄柏乡新时代文明实践所为黄柏村村民拍摄新年纪念照,通过光影为群众定格温暖,留存幸福瞬间。

“春节将近,我们将弘扬黄柏乡新时代文明实践所的志愿服务精神,为村民做一些力所能及的、看得到摸得着的实事。村里老人很少有机会拍摄实体照片,希望通过这次活动,将黄柏乡村民的幸福定格,为黄柏乡春节再添一丝温暖。”黄柏乡宣传委员林国荣说。

经过3个多小时的拍摄,志愿者共为60多名“驻村人”拍摄近千张照片,后期会将精选的照片冲洗出来送至每个人的手里。黄柏乡将继续深化文化惠民活动,丰富村民的精神文化生活,提升村民的文化自信和归属感。

柘荣县富溪镇在辖区武陵溪河道开展清淤疏浚工作。

施工现场,挖掘机伸展长臂,对河道周边的杂草、垃圾杂物、淤泥等沉积物进行清理。而在日常管理中,该乡强化巡河管护,依托河道专管员定期开展巡查,及时清理堆积的垃圾;利用微信群、“村村响”广播等方式,号召党员示范引领、群众主动参与富溪生态建设,纵深推进打造干净整洁、美丽舒适的宜居环境。

下一步,富溪镇将推动河湖长制工作走深走实,切实将河道清淤工作落到实处,增强防洪排涝能力,提高农田灌溉效率,夯实农业生产基础,为粮食安全和乡村振兴提供更有力的水利支撑。 □ 阮志萱