

霞浦县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

霞自然资告字[2024]挂7号

经霞浦县人民政府(霞政地[2024]37号)批准,霞浦县自然资源局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地面积 (平方米)	宗地 坐落	出让年限 (年)	土地 用途	规划指标要求		保证金 (万元)	起始价 (万元)	现状土地 条件	加价 幅度
					容积率	建筑系数				
霞浦县 2024-G0 3号	21775.1	长春镇 渔洋里 村	50	工矿用地-工 业用地(农副 食品加工业)	$1.35 \leq R \leq 3$	$\geq 40\%$	500	980	净地	10万元及 10万元的 整数倍

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

(一)不具备相应开发资质的、非霞浦县区域内的申请人竞得土地后,需在60日内在霞浦县注册登记具有开发资质的公司进行项目建设。

(二)申请人拟成立新公司进行项目建设的,在竞买申请书中必须明确新公司的所有股东出资构成、成立时间等内容。新公司应由竞得人控股,占比股份不低于51%。

三、本次国有建设用地使用权挂牌采用增价挂牌方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年9月8日至2024年10月8日16时00分前到福建省土地使用权出让管理工作系统(网上交易模块)获取挂牌出让文件。

五、申请人缴纳的竞买保证金须于2024年10月8日16时00分前汇入指定账户(以到账时间为准)。申请人可于2024年9月8日至2024年10月8日17时00分前到福建省土地使用权出让管理工作系统(网上交易模块)向我局提交书面申请。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年10月8日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在福建省土地使用权出让管理工作系统(网上交易模块)(https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)进行。所有地块挂牌时间均为如下时间:

2024年9月30日9时00分至2024年10月11日17时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。宗地设有保留底价;

(二)特别约定:(1)本项目总投资额不低于1.5亿元,投资强度不低于270万元/亩。(2)本项目取得竣工备案证明后的第3个会计年度开始,受让人每年实际纳税额不低于15万元/亩(含获得免抵调库税款)。若实际入库税款低于15万元/亩的,受让人应于次年6月30日前向出让人或监管人支付税款差额,若受让人逾期支付的,每逾期1日按照税款差额万分之五的标准缴纳违约金。(3)受让人未完成土地合同约定的建设内容、投资强度、亩均税收等要求的,出让人或监管人均有权责令受让人限期三个月内整改到位,如受让人未按期整改到位的视同根本违约,受让人应向出让方支付违约金,违约金按每亩8.1万元的标准计算(8.1万元为每亩投资强度270万元的3%)并承担因违约给出让方造成的损失,出让方有权单方解除合同。(4)本宗地范围内砂石土资源除项目场地平整等基础设施建设用外,剩余砂石土资源交由县自然资源局依法依规处置。

(三)本公告未尽事项详见须知文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:霞浦县太康路135号1号楼一层

联系人:林先生

联系电话:0593-8894898

开户单位:霞浦县自然资源局

开户银行:中国银行霞浦支行 银行账号:426073236636

开户银行:中国建设银行霞浦支行 银行账号:35001687207052517662

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司霞浦支行 银行账号:935009010010538890

开户银行:霞浦县农村信用合作联社营业部 银行账号:9060410010010000011950

开户银行:兴业银行股份有限公司霞浦支行 银行账号:135010100100217789

开户银行:中国工商银行股份有限公司霞浦支行 银行账号:1407002929900091074

霞浦县自然资源局
2024年9月7日

国网福建省电力有限公司宁德供电公司关于销户及账户余额清退的公告

尊敬的电力用户:

为确保电力供应的规范管理和高效运行,依据《供电营业规则》第三十五条“用户连续六个月不用电,且经现场确认不具备继续用电条件或存在安全用电隐患的,供电企业应当向用户进行告知,或公告一个月后予以销户。用户需再用电时,按照新装用电办理。”我部决定对部分用电户号进行销户处理,因销户用户存在电费余额,为保障广大用户的合法权益,我公司在销户时将符合条件的电费余额进行清退,请相关用户予以关注。现将有关事项公告如下:

一、销户对象

连续六个月以上未用电,且无法联系到同时现场确认存在用电主体消亡、受电装置已拆除等情况。经核查,符合以上情况的共计26户,如清单所示。

二、公示时间及办理期限

本公告自发布之日起生效,用户需在30天内到我公司所属各营业网点办理相关手续。

三、销户及账户余额办理方式

请公告内用户携带户主有效身份证件、电费缴费凭证等相关材料前往我公司所属各营业网点办理销户及电费余额清退手续。对于无法前往营业网点办理的用户,可通过拨打我公司客户服务电话进行咨询,我公司将根据实际情况提供其他方式处理。

四、注意事项

1.若在公告期限内用户未办理销户手续,我公司将依法进行强制销户,销户后将不再恢复供电,由此产生的一切后果由用户自行承担。

2.请符合清退条件的用户在规定时间内办理清退手续,逾期未办理的,视为自动放弃,我公司将不再进行清退。

3.办理清退手续时,请用户务必提供准确的身份信息和联系方式,以便我公司核实和办理清退业务。

请广大用户相互转告,如有疑问,请拨打我公司客服服务,联系电话:0593-2824745进行咨询。

特此公告。

国网宁德供电公司
2024年9月7日

户号	户名	地址	余额
3500810048910	福建宁德康鑫矿山设备设计 研发有限公司	蕉城区单石碑路(大桥头边)	0元
3507694256599	王康生	蕉城区西岭路116号灵秀山庄37号别墅	28.37元
3500810032489	薛淑芬	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	0元
3500810039365	薛淑芬	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号边	0元
3500810037907	薛淑芬	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	0元
3507514098514	周玉花	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	18.82元
3500810038414	马孝骥	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	126.89元
3507513310493	唐寿明	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号边	0元
3500816102412	邱洪明	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号边	0.26元
3500810035615	周华	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	0.14元
3500810029052	唐寿明	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号	0.99元
3500810052797	缪华	蕉城区金涵畲族乡琼堂村委会国道路56号边	0元
3507522298436	宁德国贸中邦汽车销售服务有限公司	福建省宁德市蕉城区万安路(国贸中邦)	0元
3507534728354	宁德市嘉和工贸有限公司	蕉城区国宝路贵岐村3-15号(金蛇山)	0元

户号	户名	地址	余额
3500810000345	金龙地产有限公司	蕉城区环城路10号	0元
3500810000258	宁德市嘉年华伯爵娱乐有限公司	蕉城区鹤峰路8号	0元
3500810000229	市财贸干校	蕉城区鹤峰路4号	0元
3507540905853	宁德市湖源水产贸易有限公司	福建省宁德市蕉城区梦龙路(湖源水产)	0元
3500810000223	市鞋革厂	蕉城区蕉城南路16号	0元
3500810037138	何玉森(东方砖厂)	蕉城区下凡村(附近)	11.97元
3500810000406	宁德市金海岸大酒店有限公司	蕉城区环城路14号	0元
3507657840629	宁德市德通新能源科技有限公司	蕉城区广福路1号(充电桩)	0元
3507537062990	宁德市盛香汇工贸有限公司	福建省宁德市蕉城区飞鸾镇蒲岭村委会蒲岭村部队营房	0元
3507555591801	宁德市裕发水产有限公司	福建省宁德市蕉城区飞鸾镇上村村村委会上村村上村村1号	0元
3507665683829	宁德环东海养殖设备有限公司	蕉城区飞鸾镇梅田村委会塘田24号	0元
3507697227853	苏中市政工程有限公司	蕉城区漳湾镇仓西村委会(宁德北高速出口与疏港路交界口处)	33.01元

拍卖公告

受委托,定于2024年9月19日上午10时在本公司拍卖大厅,通过中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)和现场同步结合的方式举行拍卖会,拍卖标的为:福安市城南街道东风社区东大路81号(市人武部原食堂靠黄金珠宝城一侧)2间店面三年的租赁使用权。咨询、看样、报名、保证金缴纳时间截至至2024年9月18日下午5时。联系地址:福安市冠后路华联园4号楼4B201-1号,联系电话:0593-6508588。
福建德佳拍卖有限公司
2024年9月7日

遗失声明

许伟立、蔡海英夫妇遗失女儿许子昕的出生医学证明,证号:0350296755。声明作废。
挂失人:许伟立 蔡海英
2024年9月7日

卓容橡、谢小倩夫妇遗失儿子卓子祥的出生医学证明,证号:M350330560。声明作废。
挂失人:卓容橡 谢小倩
2024年9月7日

本人遗失海洋渔业普通船员证书,证号:352225199007249799。声明作废。
挂失人:张德钦
2024年9月7日

本人遗失农村土地承包经营权证,证号:闽(2018)蕉城区土地承包经营权第027975号。声明作废。
挂失人:傅忠文
2024年9月7日

本人遗失在福安市陵苑殡仪有限公司华苑塔的郭永里骨灰寄存证,证号:00074266。声明作废。
挂失人:郭智仁
2024年9月7日

本公司遗失车号为闽J5907挂车辆道路运输证,证号:350982201292。声明作废。
福鼎市振华运输服务有限公司
2024年9月7日

本人遗失由宁德市蕉城区农业农村局核发的农村集体经济组织股权证,证号:350902103212000077。声明作废。
挂失人:刘义发
2024年9月7日

本单位遗失由福建宁德农商银行股份有限公司三都支行开户的开户许可证,核准号:J4030000274004。声明作废。
宁德市蕉城区三都林业工作站
2024年9月7日

文明健康
有你有我

参 / 与 / 垃 / 圾 / 分 / 类 共 / 创 / 文 / 明 / 生 / 活

垃圾分类 举手之劳



中共宁德市委文明办 宁德市创城办 (宣)