

市政府办印发通知

推进落实“益企宁德”惠服务八条举措



本报讯(记者 张文奎)日前,《关于推进“益企宁德”惠服务的若干措施》已经市委、市政府研究同意,市政府印发通知,推进各级各部门认真抓好贯彻落实。记者了解到,《关于推进“益企宁德”惠服务的若干措施》共有八条,具体为:

“宁静生产”不打扰。给企业“宁静时间”保障生产经营,无事不扰,除“四不两直”等特殊情况下,政府涉企部门按照规定确需开展的企业走访、调研、检查活动,原则上集中在每月中旬(10日至20日)进

行。梳理一批信誉度高的“白名单”企业,适当降低对“白名单”企业检查的频次。

“精准服务”主动帮。整合资源,搭建“益企宁德”企业服务平台,建立诉求归集、转办、督办、反馈的服务机制。依托中小企业服务中心,组建专家志愿服务队,为有需求的企业在企业管理、法律保障、产业政策、财税知识、知识产权保护、金融需求、产品定制、数字化转型等方面提供免费的咨询服务。

“风险预警”实时控。加大中国信保资信调查功能的宣传力度,定期走访出口贸易为主的重点行业企业,不定期向行业(商)协会推送出口信保政策及风险预警,加强出口企业风险管控,保障出口收汇安全。

“首违不罚”开清单。各涉企执法部门依据《中华人民共和国行政处罚法》及有关规定,每年更新发布“首违不罚”事项清单,对初次违法且危害后果轻微并及时改正的违法行为,免于处罚。

“信用修复”及时办。落实以专项信用报告替代无违法记录证明工作,全量归集、补充完善和实时更新无违法记录证明需核查的信息,及时推送至省公共数据汇聚共享平台。对办理信用修复的市场主体实现即时受理、即时审查。异常名录信用修复的办理时限压缩至2个工作日;严重违法失信名单信用修复的办理时限压缩至7个工作日。

“免申即享”即时享。每年更新发布惠企政策“免申即享”事项清单,清单内项目

完成建设或认定公布后,奖补资金原则上在5个工作日内下达县(市、区)级财政。奖补资金到达后,原则上在15个工作日内兑现拨付至企业。

“工业用地”高效用。鼓励企业按照需求建设多层标准厂房,允许多层标准厂房按规定分割登记和转让。对符合要求的工业建设用地,容积率下限原则上在原省定标准(不含用地容积率1.0以下的行业)的基础上提高10%以上,容积率上限可提高到3.0。

“信贷支持”惠企实。持续加大技术改造、支农支小再贷款政策工具支持力度,力争2024至2027年度再贷款逐年增长10%以上。鼓励银行业金融机构与政府性担保机构合作,降低担保费率至0.8%以下。



8月5日,笔者在宁德市福宁北路(疏港路至鉴湖路)看到,改造后的道路整体风貌统一、景观设置协调美观。沿路以“小”和“新”为特点打造的3个口袋公园,结合了工业园区特有的元素,以点连线构建起“连贯式”绿色景观带,进一步扮靓了北部新区的道路颜值,拓展了市民绿色活动空间。

据了解,宁德市福宁北路(疏港路至鉴湖路)提升改造工程,改造长度为2.23千米,提升总面积为48896平方米,其中人行道改造部分17010.3平方米,道路中分带部分9799.5平方米,外侧绿地面积5354.2平方米,口袋公园总面积16732平方米。提升建设内容包括交通优化、慢行系统改造、更替人行道铺装、道路交叉口景观、道路绿化提升、口袋公园、市政配套设施提升、景观照明给排水工程等。

黄玲珍 摄

周宁苏家山村党支部:

党建引领促发展 农旅融合助增收

步入周宁县七步镇苏家山村,目之所及皆是绿意葱茏、生机盎然,放眼望去,一幢幢水泥房、黄泥瓦房依山而建,彩虹色调的玻璃栈道更是苏家山村一道亮丽的风景线,迎面而来的村民和游客脸上挂着笑容,一幅乡韵悠悠、村风融融的美丽乡村图景徐徐展开。

苏家山村是革命老区村,但受制于交通、人口外流等因素,长期发展滞后。近年来,苏家山村党支部推动基层党建与农村发展深度融合,按照“党建引领,农旅融合,乡村振兴”的发展思路,不断完善基础设施,建设旅游项目,推进农旅融合,走出了一条变“绿水青山”为“金山银山”的致富之路。

乡村发展离不开“领头雁”。2021年,苏家山村以村两委换届选举为契机,把一批能带富、善治理的外出返乡能人选进村两委班子,紧紧抓住建强村级班子和党员

队伍建设两个“抓手”,着力提升村党组织的政治功能和组织功能,并通过加强与农村青年骨干的沟通服务和跟踪指导,培育了村级后备干部4名、乡土人才5名,做好村级班子“后继有人”文章,为乡村振兴提供了坚实的保障。

党建一面旗,带富一方人。过去,以种粮为主的苏家山村村民收入低,村集体经济薄弱。村两委和返乡能人对全村现状和发展潜力进行多次深入细致的研究,逐步形成“农旅融合、以旅兴村、以富富民”的发展思路,带领村民走出了一条致富增收的新路子。

乡村振兴,产业发展是重中之重。依托得天独厚的生态资源,苏家山村与苏氏农业发展有限公司合作建设九凤山现代茶园基地,建成500亩现代标准化有机茶园,建设茶业标准化厂房,打造“九凤山”有机茶品牌,大力打造“种植、养殖、加工、旅游

为一体的生态立体农业产业链,每年带动茶农增收近70万元。

为进一步将生态资源转化为经济效益,苏家山村借力周宁县全域旅游的东风,积极探索创新“农+旅”的可持续发展模式。在茶叶基地上配套建设玻璃栈道、滑索、蹦极、丛林穿越等20多个旅游项目,建设露营地、停车场等配套设施,加强旅游宣传推介,将基地打造成为吸引县内外游客前来“打卡”的网红景点。

曾经的落后村摇身一变成远近闻名的明星村。短短几年间,苏家山村接待游客量超过百万人次,村内现有7家农业旅游企业,村民变身股东、骨干员工,“腰包”越来越鼓。

与此同时,村党支部通过与村内龙头企业党支部结对共建、共同谋划,引导村民以土地流转、资金等方式入股企业,并积极推动建设美丽乡村、承办旅游文化节,形成

“以村促企、以企带村”的良好局面,实现村民、村财、企业“三增收”。

如今的苏家山村产业兴旺,乡风文明,焕发了新的生机与活力。该村先后获得省级乡村振兴示范村、福建省“金牌旅游村”、第十四届省级文明村、周宁县2022年度“村级好班子”、第二批全省乡村振兴示范村等荣誉。

谈及下一步的发展,苏家山村党支部书记、村委会主任苏文达表示,村两委将坚持“三库+碳库”绿色生态理念,聚焦文旅发展主线,带领全村党员群众撸起袖子加油干,让苏家山村人气更旺,让村民的钱袋子更鼓,走出一条富民富美的乡村振兴之路。

□ 见习记者 施木兰

两优一先

市政协召开重要提案协商办理座谈会

本报讯(记者 陈莉莉)8月6日,市政协召开“关于打造‘零碳岛’的建议”“关于发挥产业优势,打造中国‘近零碳’城市宁德样本的建议”重要提案协商办理座谈会。市政协副主席刘国平出席会议。

会上,提案委员介绍了提出该提案的背景、原由及提案办理意见建议,市发改、市工信局、霞浦县政府等提案承办单位通报了办理情况,与会市政协委员与有关部门围绕资源再生利用、近零碳和零碳宣传、餐饮业油烟治理及建筑领域碳减排等方面进行交流协商。

会议强调,要提高政治站位,深入学习贯彻习近平生态文明思想,以更宽广的视野、更长远的眼光,深刻理解和把握零碳岛和近零碳城市建设的重要意义,统一思想、形成共识,为推动绿色发展、高质量发展凝聚磅礴力量。要扎实推进工作,按照“先易后难、以点带面”思路,稳步推进七大近零碳试点示范工程,进一步加强部门协作配合,打造更多具有宁德特色的零碳岛、零碳社区。要加大宣传力度,充分利用各类媒体平台,倡导绿色低碳理念,展示示范建设成效,营造节能降碳浓厚氛围。要积极建言献策,持续关注零碳岛和近零碳城市建设,深入调查研究,多献务实之策,并以实际行动参与到生态文明建设中来,共同为实现零碳目标而努力。

本报讯(记者 刘源)近日,闽东地区史前遗址调查项目在霞浦县启动。项目由福建省文物局指导,福建省考古研究院与宁德市文化遗产保护中心合作开展,项目纳入“考古中国”重大项目——南岛语族起源与扩散。

据了解,南岛语族是世界上最大、最广泛分布的语族(语系)之一,是世界上最主要分布在海岛分布的语族(语系),相关的研究工作持续了几个世纪,长期以来都是国际学术界的研究热点之一。“南岛语族起源与扩散”研究于2021年列入“考古中国”重大项目,也是其中唯一一个具有国际研究视野的项目。中国社会科学院考古研究所联合福建省考古研究院在福建沿海持续开展了一系列的考古工作,实证了南岛语族起源于中国大陆东南沿海并向海洋扩散的逻辑,为探索南岛语族向外扩散的路径提供了更广的研究视野。

此次“闽东地区史前遗址调查项目”纳入“南岛语族起源与扩散”研究,将有助于进一步理清闽东史前文化与闽江下游和浙江史前文化之间的关系,使之成为研究南岛语族起源与扩散的另一个支点,为研究南岛语族早期人群的文化特征、扩散路径、航海术与文化互动打下更为坚实的基础。

启动仪式当天还进行了福建省考古研究院闽东工作站揭牌仪式。为促进“闽东地区史前遗址调查”项目的开展,福建省考古研究院与宁德市文化遗产保护中心本着“优势互补、合作共赢”的原则,设立“福建省考古研究院闽东工作站”。未来,双方将以“福建省考古研究院闽东工作站”为平台,在工作基地建设、田野考古研究、遗址保护利用等领域展开全面合作,借助省级考古机构力量,助力宁德考古工作开展、考古专业人才培养。同时,还将以“闽东地区史前遗址调查”项目为契机,深入探索闽东地区史前遗址的分布规律和文化面貌,梳理闽东地区史前文化谱系以及在福建文明起源进程中的地位与角色,共同推动福建文物考古事业高质量发展。

闽东地区史前遗址调查项目启动

柘荣县自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

柘自然资告字[2024]189号

经柘荣县人民政府(柘政地[2024]47号)批准,柘荣县自然资源局决定以拍卖方式出让位于柘荣县东源乡东源村东源北路共5(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	用地面积(平方米)	实际容积率	建筑密度(%)	建筑层数	绿地率(%)	层高控制	建筑限高(米)	起叫价(万元)
柘拍202401号	122.75	3.76	81.71	5.5	11.54	1层:4.5米(商业) 2层:4米(商业) 3层-6层:3米(住宅)	24	70
柘拍202402号	120.33	3.77	82.02	5.5	11.39			68
柘拍202403号	120.78	3.76	81.72	5.5	11.34			68
柘拍202404号	120.91	3.76	81.63	5.5	11.33			68
柘拍202405号	156.06	3.65	74.76	5.5	16.33			86

备注:1.以上地块的土地用途:普通商品住房用地(二类)、商业用地(零售商业用地、公用设施营业网点用地(不含加气站、加油站)),地块及建筑物不可以分割销售;2.其他具体出让地块的基本情况及相关规划指标要求详见《柘荣县自然资源局关于柘荣县东源乡东源村东源北路共5(幅)国有建设用地使用权拍卖出让公告》(柘自然资告字[2024]189号);3.各地块竞买保证金均为20万元(其中:定金17.2万元),加价幅度为第一次2万元,其后根据拍卖现场情况由拍卖师确定。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人应单独申请,不接受联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料和要求,详见拍卖文件。申请人可于2024年8月7日至2024年8月26日(不含节假日)向福建鑫恒晟拍卖有限公司或柘荣县公共资源交易中心、柘荣县自然资源局获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2024年8月7日至2024年8月26日(不含节假日)向柘荣县公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年8月26日15时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2024年8月26日16时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2024年8月27日10时00分在柘荣县公共资源交易中心(柘荣县行政服务中心3楼)举行。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次拍卖地块不设拍卖保留底价;

(二)竞买申请人参加上述地块现场拍卖时,缴交一个地块的保证金,可以参加任一地块的竞拍,直至竞得一个地块后,不得参与后续地块竞拍。拍卖会开始前,平均每个地块竞买申请人不足2个自然人(或企业法人)的,则按照地块序号由后向前的顺序拍卖,后续地块竞买人达不到规定人数的,自动终止拍卖。同一个申请人可以缴纳多个地块竞买保证金,但只按1个申请竞买人计算。

(三)该地块竞得人竞得土地后须按出让提供规划条件通知书和规划设计方案进行施工图设计。

(四)其他未尽事项详见宗地拍卖出让文件。

八、联系方式与银行账户:

联系人:林女士、黄女士、赵先生、陈先生,联系电话:0593-6508555、6190687、8360013,开户单位:柘荣县公共资源交易中心、开户银行:柘荣县农村信用合作联社、银行账号:9061010010000074824。

柘荣县自然资源局
柘荣县公共资源交易中心
福建鑫恒晟拍卖有限公司
2024年8月7日

遗失声明

本公司遗失公章,章文:宁德市琪浩贸易有限公司。声明作废。
宁德市琪浩贸易有限公司
2024年8月7日

本公司遗失公章,章文:福建省侨城建材贸易有限公司。声明作废。
福建省侨城建材贸易有限公司
2024年8月7日

本单位遗失福建省村集体专用收款票据,票据号码:9473723。声明作废。
古田县黄田镇双坑村村民委员会
2024年8月7日

吴枝茂、宋小娟夫妇遗失儿子吴宪的出生医学证明,证号:Q350057155。声明作废。
挂失人:吴枝茂 宋小娟
2024年8月7日

黄金德、雷开银遗失儿子雷大权的出生医学证明,证号:Q350708663。声明作废。
挂失人:黄金德 雷开银
2024年8月7日

本公司遗失公章,章文:章文:宁德市玛尔再生资源回收利用有限公司,编码:35090210023270。声明作废。
宁德市玛尔再生资源回收利用有限公司
2024年8月7日

本单位遗失由屏南县农村信用合作联社代溪信用社开户的开户许可证,核准号:Z4036000053202,法定代表人(单位负责人):吴善寨。声明作废。
屏南县第三中学工会委员会
2024年8月7日