



我市优化住房公积金部分政策

本报讯(记者 陈薇)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,为进一步促进我市房地产市场平稳健康发展,大力支持老旧小区改造,满足多孩家庭住房需求,充分发挥住房公积金制度惠民安居的积极作用,市住房公积金管理委员会近日优化了我市住房公积金部分政策,新政将于4月10日起施行。

提升住房公积金贷款最高额度

双职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度由60万元提升至80万元,单职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度由35万元提升至45万元。据悉,我市将执行统一的最高贷款额度政策,取消“在各县(市、区)中心城区外、城市规划区内的,双职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度为40万元,单职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度为20万元,在各县(市、区)城市规划区外的,缴存住房公积金的家庭最高贷款额度

为20万元”的规定。符合政策生育二孩、三孩的家庭申请住房公积金贷款的,最高贷款额度增加10万元。

放宽住房公积金贷款缴存条件

职工申请住房公积金贷款缴存条件,由“正常连续缴存一年(含)以上”调整为“正常连续缴存6个月(含)以上”。市住房公积金管理中心工作人员介绍,职工申请住房公积金贷款时,应设立住房公积金账户满半年且正常连续缴存6个月(含)以上。灵活就业人员与正常缴存职工享受同等住房公积金贷款优惠政策,申请贷款缴存条件也相应调整为正常连续缴存6个月(含)以上。

放宽还贷提取条件

职工申请偿还购房贷款本息提取的,取消“偿还购房贷款本息满一年后”限

制。购房贷款发放后,在满足其他提取条件的情况下,即可申请提取住房公积金用于偿还购房贷款本息。

扩大加装电梯提取支持范围

加大力度支持城镇老旧小区提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造,城市既有住房增设电梯提取住房公积金的政策支持范围扩大到本人和配偶及双方父母自住住房加装电梯等改造。据了解,缴存人及其配偶可提取住房公积金用于本人、配偶及双方父母在本市老旧住宅加装电梯,累计提取金额不超过加装电梯的个人出资额。

提高多孩家庭租房提取额度

生育二孩、三孩的家庭,符合租赁住房提取条件的,每个缴存职工每月提取上限由800元提高到1000元。市住房公积金管理中心工作人员介

绍,生育二孩、三孩的家庭,在住房公积金缴存地无自有住房且租赁住房的,每个缴存职工每月提取上限由800元提高到1000元。申请人家属住房情况查询结果证明以不动产登记证明及房屋登记证明查询结果为准。

推动业务数字化升级

持续推进数据融合,探索“逐月冲房租”和纯商业住房贷款“逐月冲还贷”业务。待业务条件成熟后,由市住房公积金管理中心制定具体实施细则执行。据介绍,市住房公积金管理中心将持续推进与不动产部门、商业银行数据的融合,优化租房提取和纯商业住房贷款提取频次,将按年提取调整为按月提取。根据目前数据共享情况,“逐月冲房租”业务范围限于宁德市城区,其他县市待当地不动产数据共享后实施。纯商业住房贷款“逐月冲还贷”暂限于建设银行,待条件成熟后将扩大到其他商业银行。

市疾控中心发布4月健康提示

本报讯(记者 陈薇)4月,春暖花开,是外出踏青、旅游的最佳季节,也是呼吸道传染病和肠道传染病的好发季节。市疾控中心1日发布健康提示,4月份需要重点关注新冠病毒感染、流行性感冒、诺如病毒感染和登革热。

目前JN.1亚型毒株为优势流行株,具有更强的免疫逃逸能力,但仍以轻症或无症状为主。建议60岁及以上老年人群或者18岁至59岁患有较严重基础疾病人群、免疫功能低下人群、感染高风险人群等重点人群按条件接种新冠病毒疫苗,优先推荐接种含XBB变异株抗原成分的新冠疫苗。做好日常防护,出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等不适症状时,避免带病上学或上班,视情况及时到附近医院发热门诊就诊,就医途中全程佩戴口罩,尽量避免乘坐公共交通工具。一旦感染新冠病毒,建议非必要不外出,避免前往人群密集的公共场所,不参加聚集性活动,外出全程佩戴口罩。感染者居家期间,减少与同住人员近距离接触,做好自我健康监测,必要时及时就医。

目前,我市流感总体发病率呈现下降趋势。但结合春季湿润多变的气候环境,流感暴发潜在风险依然存在。接种流感疫苗是预防流感最经济有效的方法。每天定时开窗通风数次,保持室内空气新鲜,勤洗手,适量运动,注意呼吸礼仪。

诺如病毒是引起急性胃肠炎常见的病原体之一。人群普遍易感。诺如病毒感染的潜伏期相对较短,通常12小时至48小时。主要症状为恶心、呕吐、腹痛、腹泻、发热,部分出现畏寒、头痛、肌肉酸痛等,儿童发病以呕吐为主,成人则以腹泻为主,粪便为稀水便或水样便。诺如病毒的主要传播途径有:接触患者的呕吐物或粪便,接触受污染的物品,食用或饮用受病毒污染的食物或水。保持良好的手部卫生是预防诺如病毒感染最重要和最有效的措施,饭前便后及接触脏东西后要勤洗手。注意饮食卫生。使用含氯消毒剂及时规范处理患者呕吐物及排泄物,并做好环境消毒。学校及托幼机构应做好晨检和因病缺课病因追踪工作,发现学生出现呕吐、腹泻等症状,要求患病学生及时离校隔离治疗,并按规范进行消毒处理;一旦出现聚集性发病和突发疫情时,应及时向辖区医疗卫生机构报告,在相关专业人员指导下进行疫情调查和处置。

登革热是由登革病毒引起的,主要通过埃及伊蚊或白纹伊蚊(俗称“花斑蚊”)叮咬传播的一种急性传染病。疫区主要分布在全球的热带和亚热带地区,其中东南亚、西太平洋地区和美洲的流行最为严重。临床特征为起病急骤,高热,全身肌肉、骨骼及关节痛,极度疲乏,部分患者可有皮疹、出血倾向和淋巴结肿大。日常要消灭蚊虫孳生场所,出现疫情时,应穿着长袖衣服及长裤,或在皮肤上涂防蚊药。白天、晚上睡觉应挂蚊帐、点蚊香,防止被蚊虫叮咬。如出现登革热疑似症状时,特别是从东南亚、南美等国家返回的,应及早就医,以免延误病情。

霞浦 背街巷道不再积水 群众点赞叫好

本报讯(夏斌 梁进福)近日,霞浦城区电闪雷鸣,大雨瓢泼。家住城区体育场旁的蔡大爷买菜返回时发现,往日一下雨就积水漫道、难以通行的百米巷道,如今不再积水,行走通畅。当他得知这是霞浦县城市管理局主动作为,派出市政施工人员,利用休息日进场施工,解决了该路段排水不畅问题时,连连夸赞该部门为周边群众办了一件大好事。

霞浦城区体育场北侧、实验小学、实验幼儿园南侧大门前,有一条百米长的低洼背街巷道,是周边群众出行、前往体育场锻炼及实验小学、实验幼儿园学生上下学的必经之路。巷道路面原来设置了十多个下水道排水口,由于设置时间较久,排水口经常被杂物、泥沙堵塞,导致路面排水不畅。一遇雨天,路面积水可没过脚踝,严重影响周边群众出行和学生上下学,群众要求整修路面排水口的呼声强烈,街道、社区也曾多次前往相关主管部门反映,但由于各种原因,一直未能整修到位。

霞浦县城市管理局获悉这一情况后,主动作为,多次派工作人员走访社区、学校,前往现场了解积水原因,探讨解决方案。3月30日,该局派出市政维护施工人员进场施工,清理排水口堵塞物,疏通各井口之间排水管。经过一天的紧张施工,疏通了该巷道路面排水管,改善了路面排水不畅问题,赶在今年雨季到来前,消除了困扰群众许久的积水隐患。

我市启动“爱国卫生进机关 文明健康促发展”主题公益活动

本报讯(记者 叶陈芬 文/图)为有效推动市直单位健康机关创建工作,提高机关干部职工健康素养和健康意识,4月7日,由市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市委政法委、市卫健委、市纪委监委办公室主办,市机关事务服务中心承办的“爱国卫生进机关 文明健康促发展”主题公益活动举行启动仪式。

此次活动是建设健康机关的一项具体举措,也是全市开展爱国卫生月系列活动的重要组成部分。活动共计6天,针对现在常见易发的“三高”问题、工作用眼过度问题、口腔问题等,分“三个办公区”开展知识讲座、肝功能初筛、血糖检测、免费视力检测、配镜方案制定、眼镜维修清洗等公益活动。4月7日至8日,活动在市委、市政府大楼;9日至10日,在市总工会大楼举办;11日至12日,在市直机关署前办公区举办。

推进健康机关建设是增强干部职工体魄,构建和谐机关的有效载体。近年来,在市委、市政府的正确领导下,我市各单位坚持以人为本,结合机关工作特点,积极开展一系列各具特色、形式多样、寓教于乐的文体比赛、爱卫宣传、义诊巡诊等活动,进一步倡导健康工作、健康生活方式,为促进广大干部职工的身心健康提供了强有力的保障。



活动现场

清明节假期,我市文旅市场平稳有序活力足

本报讯(记者 张瑜)4月7日,记者从市文旅局获悉,清明节假期,全市累计接待游客79.6万人次,实现旅游收入62850.76万元,我市文旅市场运行平稳、安全有序,活力足。

清明时节雨纷纷。受持续降雨天气影响,假期前两日,户外景区景点人气有所下滑,但室内、线上场景依然火热。随着天气转好,各地踏青赏花游、红色旅游、乡村旅游线路人气高涨,近郊游、亲子游、自驾游成主要出游方式。

踏青赏花持续升温。随着天气转暖,樱花、桃花、油菜花等竞相绽放,各地纷纷推出“赏花+乡村游+品美食+非遗民

俗”等游玩体验和消费场景,推动“高颜值”到“高产值”转化。屏南玉洋村、周宁桃坑村、福安虎头村、柘荣古兰村、寿宁西浦村、霞浦潭头樱花谷景区等成为热门打卡地。

乡村旅游备受追捧。我市百个金牌村建设成效持续凸显,清明节假期期间,乡村农事体验、生态观光、亲子研学等特色旅游产品,吸引广大市民游客前往打卡体验。屏南县、周宁县、寿宁县等地推出清明踏青游等精品旅游线路,有效激发游客的出游热情。

文博场馆人气高涨。清明节假期期间,全市博物馆、图书馆、文化馆等公共文

化场馆举办系列书画摄影、社教研学等活动,受到我市及周边地区群众的热烈追捧。其中,市博物馆举办的“祥龙贺岁——闽东文化遗产中的龙文化”展览、市艺术馆举办的“足迹·山海交响”福建水彩画家走进宁德写生作品展等特色展览吸引了大批游客前来参观。

线上活动精彩纷呈。为进一步丰富文旅产品供给,各地积极推出各式各样的云上活动,让市民游客“云端畅享”文旅生活。蕉城区图书馆推出传统文化阅读推广活动、知识问答活动、民俗短视频展播等系列线上活动,让读者尽享网络书香之趣;福鼎市发布太姥山紫藤花节线上话题

挑战赛,古田县发布翠屏湖森林步道风光摄影和微视频大赛、小小文旅推荐官等活动,邀约市民游客云上打卡体验山水人文之美。

文旅市场平稳有序。清明节假期期间,全市文旅系统加强值班值守,严格落实24小时值班制度,及时受理游客咨询和投诉,协调处理突发事件,并加大假日旅游接待服务和市场监管工作力度,对旅行社、酒店、重点景区及乡村旅游点进行高频次的监督检查,有力营造“安全、有序、优质、高效、文明”的旅游氛围,全市未发生旅游服务质量投诉事件、安全事故和社会舆情。

反诈你我同行 闽东日报社(宣)