

老年人如何防范金融消费诈骗?听专家支招

2023年我国电服务业总体规模近万亿元

截至2023年底,我国60岁及以上老年人达到2.97亿。随着人口老龄化程度持续加深,越来越多的老年人重视养老储备。记者采访了解到,当前社会上有四类针对老年人的金融消费诈骗现象,有关专家提醒公众注意防范。

非法集资诈骗: 防范入股分红、充值返现、溢价回购等“陷阱”

根据中国老龄科学研究中心和中信银行14日联合发布的《老年金融消费者风险防范手册》,非法集资活动涉及内容非常广,表现形式复杂多样,老年人由于缺乏金融知识、对金融权益侵害不敏感、对相关政策不了解等,金融权益容易受到侵害。

中国老龄科学研究中心主任高成运说,随着我国老龄化进程加快,老年金融消费需求在社会总需求中的比重逐步上升,而部分老年人金融知识较为缺乏,同时老年人是数字时代明显的“弱势群体”,因此保护好老年金融消费者权益重在风险防范。

中国社会科学院大学法学院副教授方军说,从目前涉老非法集资案件来看,常用“诱饵”有入股分红、充值返现、预付消费、发展会员、溢价回购、承诺返利、假借慈善、编造项目、高利诱骗、投资理财等。

对此,方军建议,投资理财,应选择正规的金融机构和渠道;但凡涉及“赚钱”“投资”时,应与家人或朋友商量,共同判断,避

免造成经济损失;但凡涉及境外投资、虚拟货币投资、区块链投资等要拒绝;但凡遇到“稳赚不赔”“高利”时,不能轻信;根据自己的财务状况设定投资资金上限和支出条件。

新型诈骗: 防范利用虚拟现实技术及“以房养老”、交友、养生、书画收藏等名义的骗局

守住养老“钱袋子”,老年人要防范识别通过电话、网络和短信方式实施的电信网络诈骗,特别是利用虚拟现实技术的新骗术,以及谎称“以房养老”、交友、养生、书画收藏等形式的骗局。

中央财经大学管理科学与工程学院投资系教授陈俊华说,不法分子利用虚拟换脸技术和拟人声技术,可以冒充任何人,老年人很难识别。因此,公众应告知老年亲属,只要涉及金融转账,哪怕是视频聊天,也不能确保真实,务必通过多渠道确认。此外,还应防范两类“陌生人”:一是冒充税务局、公检法等国家机关单位,以老年人涉嫌洗钱、证件有问题、偷税等理由进行恐吓,并出示虚假法律文书;二是假冒各大银行等机构或平台工作人员,以手机银行升级、金融产品升级或到期等为借口,诱骗下载诈骗类应用程序或登陆相关诈骗网站。

陈俊华提出防范建议,老年人可下载国家反诈应用程序,主动学习防诈骗知识;不轻信非正规渠道推荐的投资理财,凡是标榜

“内幕消息”“稳定高回报”的都是骗局;网上遇到亲友借钱,一定要先确认身份,因为现在的技术手段可以模拟人声和人脸,务必挂掉电话再次致电亲属、朋友来核实;不要通过第三方软件或网站充值现金或投资,这类平台通常是虚假平台,随时“跑路”;不要打开陌生来源的信息;如果认为自己遭遇了电信网络诈骗或发现了身边的电信网络诈骗现象,应及时拨打110报警。

委托代办: 防范“委托他人办事”中委托书内容和受托人资质风险

在日常生活中,老年人“委托他人办事”的情形较为常见,应注意防范委托书内容和受托人资质风险。

中国老龄科学研究中心老龄战略与政策研究所副所长方或说,当委托他人或机构代管金钱和财产时,受委托的人就是受托人。若受托人不当行使权利,就容易发生金融权益侵害。老年人应与受托人签订委托书。

方或建议,由于委托书赋予受托人就委托人的金钱、房产等财产作出决定的法律权利,老年人应选择值得信赖的受托人或机构,并确保对方清楚委托需求。切记要认真考察机构的资质,并把委托事宜告知亲属、朋友等。如果受托人是个人,不能选择有赌博等不良嗜好的人为受托人。委托书中若涉及房产等重要资产,在签署之前务必认真阅读、理性思考,最好要求公证委托书。

个人金融信息泄露: 防范社交平台数据泄露、恶意软件攻击、网络钓鱼、公共网络等风险

当前老年人越来越多使用社交软件,如微信、抖音等,需提高安全谨慎使用意识。

中国老龄科学研究中心老龄金融研究室主任王海涛说,像公园、商场等公共互联网通常未加密,因此浏览和共享数据不安全,如果老年人连接到这样的网络并发起通信,熟练的黑客可以渗透通信,监视并窃取所需信息。

王海涛建议,老年人应保护好个人身份证号、社保账号、信用卡、密码和其他个人信息,切勿与陌生人或任何非官方网站共享个人信息。办理业务需复印证件时,一定要写明用途,在含有身份信息区域注明“本复印件仅供XX用途,他用无效”和使用日期。免费网络要谨慎接入,确保网络环境安全,尤其是在需要进行网上支付、银行账户登陆时,尽可能避免使用陌生网络。

此外,定期检查个人信用记录并举报诈骗行为。如果发现借用本人名义开立账户的行为,则说明可能有诈骗者在试图获取个人信息。可以登录中国人民银行征信中心官网(<http://www.pbccrc.org.cn/>),在“互联网个人信用信息服务平台”中查询个人征信记录。

□新华社记者 林红梅 王优玲 屈婷 (新华社北京3月14日电)

新华社北京3月14日电(记者 邹多)作为现代服务业的重要组成部分,我国电服务业在经济社会发展中的地位和作用日益凸显。中国家用电器服务维修协会13日发布的数据显示,根据初步测算,2023年,电服务业总体规模近万亿元,活跃法人单位数约10万家,服务收入及盈利增长已超过制造和销售行业。

3月15日国际消费者权益日即将到来之际,中国家用电器服务维修协会副会长赵捷13日在3·15电服务业消费者权益革新大会上表示,随着数字化平台加快建设和配件仓结合配件物流体系在各地建立起来,我国电企业可以通过系统调度将消费者诉求精准到每一位服务工程师,从而保障一次上门即可完成服务,在提升消费者服务体验的同时,也降低了服务成本。

中国家用电器服务维修协会会长刘秀敏表示,近年来,我国电服务业消费者权益保护显现出一些新特点,比如消费者权益保护意识和能力不断增强、国家政策性保护明显、企业责任明确、政府监管和社会组织监督力度大等。新一代消费主流群体呈现出的消费更加理性、选择更加多样性、体验式场景化和个性化等趋势,也推动了消费者权益保护向消费者权益革新转变。

家电产品是提高生活和工作质量的载体。刘秀敏表示,消费者对服务的需求必将促使电服务业和企业重视维修性技术和保障性技术以及新的技术和管理手段。

中老铁路累计发送旅客突破3000万人次

新华社昆明3月14日电(丁怡全 徐语)记者14日从中国国家铁路集团有限公司获悉,截至3月12日,中老铁路累计发送旅客3020万人次,发送货物3424万吨,其中跨境货物超780万吨,国际黄金大通道作用日益凸显。

据了解,中老铁路中国段日均开行旅客列车由开通初期的35列增至目前的51列,单日旅客发送量由2万人次增至最高10.3万人次;老挝段日均开行旅客列车由4列增至12列,单日旅客发送量由720人次增至最高12808人次。2023年4月13日起,中老铁路在昆明至万象间开行国际旅客列车,实现昆明、万象当日通达,已累计发送87个国家和地区的跨境旅客15.5万人次。

中老铁路单日开行跨境货物列车由开通初期的2列增至目前高峰时的20列,今年1月1日至3月12日完成跨境货物运量106.4万吨,同比增长33.9%。铁路部门积极探索“中老铁路+中欧班列”等国际运输新模式,老挝、泰国等国家至欧洲铁路直达运输时间缩短至15天。

据介绍,中老铁路跨境货物品类由开通初期的橡胶、化肥、百货等10多种扩展至电子、光伏、通信、汽车等2900多种,货物运输辐射老挝、泰国、越南、缅甸等12个“一带一路”共建国家和我国31个省区市的主要城市,万象至昆明间物流成本较中老铁路开通前下降40%至50%,促进了沿线各类产业产能升级和国际经贸往来。



3月14日,中欧班列(哈尔滨—蒂尔堡)准备从哈尔滨国际集装箱中心站出发(无人机照片)。

当日,一列满载55个集装箱1300吨氨基酸的中欧班列从哈尔滨国际集装箱中心站启程,前往荷兰蒂尔堡,标志着黑龙江至荷兰首条中欧班列线路成功开行,为粮食大省黑龙江农产品出口创造便利条件。据悉,此条班列线路全程10257公里,预计15天后抵达荷兰蒂尔堡。

新华社记者 张涛 摄

拍卖公告

受委托,我司定于2024年4月8日下午3时在福安市公共资源交易中心拍卖厅公开拍卖转让:福安市秦溪整治工作的清淤砂石,清淤砂石合计约13277.8立方米。有意竞买者请与我司联系看样、咨询、看样、报名、保证金缴纳时间截至2024年4月7日下午4时。联系地址:福安市中兴街新华书店2楼。联系人:高先生,电话:13385035567。

福建众信拍卖有限公司
2024年3月15日

拍卖公告

受委托,兹定于2024年3月25日下午3:00,在霞浦县公共资源交易中心开标厅举行拍卖会。拍卖标的:位于霞浦县三沙镇柳州湾66号房产内的部分闲置建筑物(土地面积800㎡,建筑面积800㎡)5年租赁使用权。竞买保证金2万元。有意竞买者,请与我司联系看样、了解详情,办理竞买登记手续。联系地址:宁德市蕉城区天湖路祥和楼二层,拍卖热线:0593—2566999。

福建国拍拍卖有限公司
2024年3月15日

遗失声明

吴兴平、郑丽琴夫妇遗失儿子吴沉铭的出生医学证明,证号:M350087009。声明作废。
挂失人:吴兴平 郑丽琴
2024年3月15日

游峰清、邱斌星夫妇遗失儿子游子善的出生医学证明,证号:M350088038。声明作废。
挂失人:游峰清 邱斌星
2024年3月15日

本人遗失车号为闽J56676的车辆道路运输证,证号:350902204474。声明作废。
挂失人:陈光华
2024年3月15日

郑深圳、陈丽荣夫妇遗失儿子郑立伟的出生医学证明,证号:U350108855。声明作废。
挂失人:郑深圳 陈丽荣
2024年3月15日

本公司遗失公章,章文:福建华诺环境治理有限公司,编码:35090110018456;私章,章文:张月妃印。声明作废。
福建华诺环境治理有限公司
2024年3月15日

本公司遗失公章,章文:福建省三明市工程管理有限公司宁德分公司。声明作废。
福建省三明市工程管理有限公司
宁德分公司
2024年3月15日

屏南县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

屏自然资告字[2024]1号

经屏南县人民政府批准,屏南县自然资源局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	宗地面积(m ²)	土地现状	土地用途	主要规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	加价幅度(万元)	备注
					容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度					
01-19-175	屏南县古峰镇(详见红线图)	21825	净地	二类工业用地-农副产品加工业	不小于1.3且不大于3.0	不小于40%	不小于10%且不大于20%	不高于24米	50	131	655	10	1.不设定保留价 2.具体规划条件按屏自然资[2023]273号文件执行

二、申请人范围及资格要求:中华人民共和国境内外的企业法人、自然人(列入福建省自然资源厅“黑名单”的企业法人、自然人以及法律法规另有规定不得参加竞买的除外)在规定的期限内均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌方式及竞价办法

(一)采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)挂牌的方式进行。竞买申请人登录网上交易系统注册登记,提出竞买申请,经出让单位审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统在网上报价和竞买等。

(二)竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

(一)竞买申请的报名起始时间:2024年3月15日8时0分0秒至2024年4月11日17时0分0秒

(二)挂牌交易期限:2024年4月5日8时0分0秒至2024年4月15日17时0分0秒

(三)缴纳竞买保证金截止时间:2024年4月11日17时0分0秒

(四)网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、其他事项:

(一)竞买人可现场踏勘了解挂牌交易的宗地,对宗地现状和挂牌交易文件有疑问或异议的,应在网上注册提交竞买申请前向挂牌人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对宗地现状和服务协议、交易规则等挂牌交易文件无异议,同意接受其约束,并承担相应的责任。

(二)该宗地自成交之日起1年内交地,交地之日起1年内开工建设,开工之日起3年内竣工。

(三)竞得人应于签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内缴纳土地出让价款50%的首付款,余款在6个月内缴清。

(四)竞得人在《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发日期前未取得项目核准(备案)和环境影响评价批复文件的,不得办理抵押登记,并解除与其签订的《国有建设用地使用权出让合同》,收回国有建设用地使用权,同时在扣除由竞买保证金转作受让地块土地出让金的30%后,退还其余已缴纳的土地出让金(不计利息)。

(五)本公告未尽事宜,请查看网上交易系统挂牌公告及交易须知。

六、银行账户

开户单位:屏南县自然资源局产业发展中心

1.开户银行:中国建设银行屏南支行 银行账号:35001687407052508239

2.开户银行:中国邮政储蓄银行屏南县支行 银行账号:935005010007906666

3.开户银行:中国农业银行屏南县支行 银行账号:13260101040003981

4.开户银行:屏南县农村信用合作联社城关信用社 银行账号:9060718010010000015116

七、联系方式

联系地址:屏南县古峰镇东环中路405号

联系人:杨先生 联系电话:0593—3309963

屏南县自然资源局
2024年3月14日