

住房公积金缴存基数7月1日起调整

最高月缴存基数调整为24769元,最低月缴存工资基数为1660元

本报讯(记者 陈薇)今年我市住房公积金缴存基数怎么调?调多少?记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,7月1日起,调整我市住房公积金缴存基数,我市2023年度单位及其职工住房公积金最高月缴存基数调整为24769元,最低月缴存工资基数为1660元。

本次住房公积金缴存基数调整核定年度为2023年度(2023年7月1日至2024年6月30日),缴存工资基数为职工本人

上一年度(2022年7月1日至2023年6月30日)的月平均工资。住房公积金缴存单位及其职工的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资分别乘以住房公积金缴存比例,住房公积金月缴存额计算到元,计算结果四舍五入。灵活就业人员的住房公积金缴存比例为20%,缴存基数按照其基本养老保险缴费基数认定。

本次调整继续实行“限高保低”标准。我市2023年度单位及其职工住房公

积金最高月缴存基数调整为24769元(根据统计部门公布的2022年度宁德市城镇非私营单位就业人员平均工资的3倍),最高月缴存限额为5944元(单位和个人各2972元)。我市2023年度单位及其职工住房公积金最低月缴存工资基数为1660元,月缴存额的“保低”标准为166元(单位和个人各83元)。

年度基数调整办理时间为7月1日至8月31日,超过时间系统将自动关闭年度

基数调整功能。为方便缴存单位,提高办事效率,市住房公积金管理中心建议采用网上办理方式进行年度基数调整。无法通过网上进行申报的,单位经办人可携带《住房公积金年度基数核定申报表》、单位年度基数调整系统批量导入模板(电子文档)和单位经办人有效身份证件到缴存公积金的承办银行柜台办理。灵活就业人员携带本人有效身份证件及基本养老保险参保证明到缴存公积金的承办银行柜台办理。

我市将开展二手房“带押过户”住房公积金贷款业务

情况下,就可以进行过户和办理公积金贷款,简化了二手房交易流程。把旧模式的卖方房贷结清、抵押注销、买方住房公积金贷款办理、转移登记、新抵押设立五项业务聚合在一起完成,大大压缩了买卖双方的办理时间和跑腿次数,提升了交易效率。

此外,在“带押过户”政策出台之前,卖方会要求买方先支付购房款用于结清卖方房贷再办理过户手续,这对于买方来说,不仅经济压力大,还会产生一定的资金风

险。而“带押过户”住房公积金贷款无须卖方先结清贷款,买家就可申请住房公积金贷款买房,降低了潜在的交易风险。

“带押过户”公积金贷款适用范围:所购买住房位于宁德市行政区域内;原贷款包括宁德市个人住房公积金(组合)贷款或者受托银行发放的个人商业性住房

贷款及公积金贷款,且卖方(原借款人)已取得原贷款银行同意开展“带押过户”确认函;原贷款签订的借款合同非最高额抵押合同;所购住房已取得权属证书,不存

在除原贷款抵押以外的其他权利限制,可以正常设立抵押;先试行同行办理,即原贷款银行为建行东侨支行,则办理“带押过户”的受托银行也为建行东侨支行,后续根据实际情况开放跨行办理。

需要注意的是,申请人按房屋买卖合同的约定支付首付款。若首付资金未进行监管,且公积金(组合)贷款审批金额不足以结清原贷款余额的,由售房人提前偿还不足部分;兴业银行无法办理带押过户公积金贷款组合贷款。

「脏乱差」角落变身「欢乐场」 微改造彰显大民生

充满童趣的游乐场、设施完善的羽毛球场……近日,记者来到福鼎市龙安开发区安祥西路与玉涵路交界处的三角地块,经过为期100天的改造建设,昔日这一“脏乱差”的闲置角落,已蜕变为一个群众休闲娱乐的福地乐园。

说起过去的这个三角地块,龙安开发区的群众直摆手:“这里原来是一块闲置空地,附近住户在这里种菜,甚至堆放垃圾,一到夏天,杂草丛生,蚊虫滋生,我们都不愿意到这里来。”

群众的呼声就是干事的哨声。龙安开发区党委、管委会结合开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,组织党员干部走访了解周边群众需求,并聘请专业团队进行现场踏勘,决定将该处空地改造成集停车场、儿童乐园、运动场地为一体的综合性场所,充分发挥地块的最大利用价值。

据介绍,该项目占地面积4000平方米,其中,停车场面积达800平方米,设置机动车位30余个;儿童乐园面积1000平方米,包含滑梯、攀爬等各种游乐设施;场地内还建有标准羽毛球场,为周边群众免费开放使用。

改造后的三角地块,不仅有效解决了乱停车、脏乱差等问题,还为附近的居民提供了一个休闲好去处。“家门口多了一个这样的公园,大家跳广场舞、打球运动都方便多了。”周边居民潘纯进高兴地说。

群众有“呼声”,党委政府有“回声”。这是龙安开发区党委、管委会为民办实事的一个缩影。下阶段,龙安开发区将一如既往地坚持群众导向,聚焦群众关心的热点难点问题,解难题、谋发展、惠民生,努力把一张张“民生账单”变成“幸福账单”,真正让群众的“呼声”变成“掌声”。

□ 本报记者 陈莉莉

宁德汽车北站新能源汽车快充站投用



本报讯(记者 张文奎 通讯员 褚子强 文/图)随着新能源汽车的不断普及,充电配套设施成为车主最关心的问题。日前,宁德汽车北站新能源快充站投用(上图),为新能源车主充电带来了便利。

该充电站一共配备了快速充电桩24台,慢充2台,车主将车停到车位,手机扫描设施上的二维码,就可以完成充电和

线上支付,为爱车充电了。车主告诉记者,一次充电不到一个小时,十分方便快捷。据车站工作人员介绍,宁德汽车北站充电站项目占地面积约1000平方米,总投资约260万元,于今年6月中旬建成并投入使用,除充电桩外,场地内还有露天停车位60个。同时,为更好服务周边充电客户、户外劳动者,车站还设立了单

独的户外劳动者休息驿站,安排人员对夜间充电的电车客户提供夜间便民服务,让群众得到更暖心的服务。

“我们将以此新项目投入使用为契机,继续完善车站服务功能,提升服务水平,为群众的出行安全和暖心旅程提供有力保障。”宁德汽车北站相关负责人表示。



“新的电动车促销方案出台,这几天来看车的人明显多了。”日前,荣威宁德4S店负责人詹如强告诉记者。

我市刚出台了《宁德市2023年度新能源汽车促消费活动方案》。为了进一步推动“电动宁德”建设,鼓励新能源汽车消费,本次活动将发放216万元购车补贴。在我市购买当地生产的新能源汽车且在我市首次上牌的个人消费者、网约车运营企业,经审核通过后,每辆车给予一次性补贴4000元,限量540辆。

本报记者 张文奎 摄

国网宁德供电公司:数字驱动 助力绿色能源发展

宣传以“数字驱动”方式实现新能源规划、建设、运行、交易、结算等业务管理和全流程贯通,提供新能源用户一站式服务体验。

“我们希望通过开展形式多样、内容丰富的活动,加强生态优先、节约集约、绿色低碳发展等科普宣传,进一步推动形成勤俭节约、合理用能的社会风尚,为贯彻

新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,营造良好的氛围。”该公司相关负责人表示,此次现场宣传有效推进了企业用户入驻新能源云平台,帮助时代绿色能源有限公司在新能源云平台上完成宁德深水A区海上风电项目前期申报工作。

下一步,该公司还将继续助力推动绿色能源技术的交流与建设应用,促进工业

领域节能降碳,为助力企业提升用能绿色化水平,提供有效解决思路。

□ 谢鸿 姜南呢



早用电
用好电

本栏目由国网宁德供电公司协办

文明宁德 幸福之城

全省唯一

我市入选2023年全国新时代婚育文化建设试点

本报讯(记者 郑霄)日前,中国计生协公布宁德市等20个地为2023年新时代婚育文化建设试点城市,我市成为今年全省唯一一个成功申报该项目的城市。该项目将更好地推动我市新时代婚育文化发展,营造生育友好的社会承接环境,促进人口长期均衡发展和家庭和谐幸福。

自承接中国计生协新时代婚育文化建设试点项目以来,宁德市计生协联合中国计生协、福建省计生协围绕宁德风土人情制作了9张以“提倡适龄婚育”“倡导文明婚育”“尊重生育 优生优育”“性别平等”“育儿责任 夫妻共担”“破除陋习 婚事新办”“加强对青年婚恋观、家庭观引导”“淡化教育焦虑”“孝老爱亲 弘扬美德”为内容的宣传海报。联合市委文明办、蕉城区计生协、蕉城区委文明办创作了富有宁德特色的婚育新风公益宣传片《生生不息》构建新型婚育文化,助力家庭健康幸福。

今年3月,宁德市计生协还利用公交车客流量大、流动性强、直观醒目、覆盖面广等特点,联合市卫健委推出“构建新型婚育文化”宣传,推广文明、健康、理性的新型婚育观,在市区102辆公交车上播放新型婚育文化标语,180辆车载视频的公交车上播放优生优育视频,让广大市民在乘车时间反复收听收看图文并茂、影音结合的新型婚育文化宣传信息,营造了浓厚社会氛围。

下一步,宁德市计生协将邀请专业团队通过“畲歌畲语”这种富有地域性特色的艺术形式,到各地宣传倡导新型婚育文化。宁德市计生协将以新时代婚育文化建设试点城市工作为契机,充分发挥计生协组织网络和群众工作优势,以“尊重生育的社会价值,提倡适龄婚育、优生优育,鼓励夫妻共担育儿责任,破除高价彩礼等陈规陋习”为主要内容,以加强家庭家教家风建设为重点,坚持以人民为中心的发展思想,积极建设体现中华传统美德和时代风貌的新时代婚育文化,为促进人口长期均衡发展与家人和谐幸福提供良好的舆论支持和社会环境。

本周天气多云到阴为主

本报讯(记者 张瑜)6月26日,记者从市气象台获悉,受副热带高压影响,本周我市以多云到阴天为主,内陆地区午后多雷雨天气。

过去一周,我市多雷雨天气,其中,22日我市出现分散性暴雨,局地大暴雨。

据预报,未来几日,我市以多云到阴天气为主,具体预报为:27日,多云到阴,午后内陆部分有阵雨或雷阵雨;28日,多云,午后内陆部分有阵雨或雷阵雨;29日,多云到阴,午后部分有阵雨或雷阵雨。沿海风力方面,未来几日,我市沿海海区以西南风为主,27日至30日,4-5级阵风6-7级。气象提醒,我市前汛期降水趋于结束,请注意做好水库的科学调度和节水保水工作;我市气温逐渐升高,天气闷热,请注意防晒补水。

浦源派出所:整治噪声扰民 为考生护航

本报讯(记者 陈容 通讯员 刘祥熙)近日,周宁县公安局浦源派出所精心部署、科学安排警力,在辖区开展噪声扰民整治,净化校园周边及考生备考环境。

“不好意思,我马上把音响关了。”6月25日晚,浦源派出所巡逻民警发现旅游集散中心露营地有人使用大型音响,严重影响周边居民休息。经了解得知,由于音响效果不好,露营地负责人多次使用话筒测试声音。民警对该负责人现场警告,并告知其中考期间要多加注意,减少噪声,为考生营造安静的休息环境。露营地负责人表示马上停止调试,绝不影响考生休息。

据悉,中考期间,浦源派出所采取多项举措服务考生。开通绿色通道,周末预约、延时下班,助考生身份证及时到手;开展噪声扰民整治,为考生提供安静考试和休息的环境;加强考生赴考道路的巡逻、疏导,确保考生赴考道路畅通有序;做好高温天气应对准备,提前储备应急物资,切实保障中高考顺利进行。



日前,福安市湾坞镇马头村“2023端午节龙舟文化嘉年华传统海上龙舟赛”在马头村白马河畔激情上演,现场观众络绎不绝,端午节氛围浓厚。
林天新 摄